|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением Правительства  Кировской области  от 29.11.2021 № 635-П |

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Положении о государственной жилищной инспекции Кировской области**

1. В пункте 1.1 раздела 1 «Общие положения» слова «лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» заменить словами «регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

2. В разделе 2 «Функции государственной жилищной инспекции Кировской области»:

2.1. Подпункт 2.1.2 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Региональный государственный лицензионный контроль   
за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

2.2. В пункте 2.2:

2.2.1. В абзаце первом подпункта 2.2.1 слова «С министерством экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области» заменить словами «С министерством экономического развития Кировской области».

2.2.2. В абзаце первом подпункта 2.2.3 слова «С министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области» заменить словами «С министерством имущественных отношений Кировской области».

2.2.3. Дополнить подпунктом 2.2.8 следующего содержания:

«2.2.8. С управлением проектной деятельности при Правительстве Кировской области при осуществлении функции «управление проектной деятельностью».

3. В разделе 3 «Полномочия (административно-управленческие действия) государственной жилищной инспекции Кировской области»:

3.1. В пункте 3.1:

3.1.1. Подпункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. В рамках функции «региональный государственный жилищный надзор»:

3.1.1.1. Организует и проводит проверки выполнения органами государственной власти Кировской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами следующих обязательных требований:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](consultantplus://offline/ref=F6B18742EE48E1DE435192CF8A12985381482D7DAF7AF3A76F0DBC20E11B0D57E44022A1986A518324F35EA0DE70DD4FD5C09AACF7C4343DX4M8M) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к [формированию](consultantplus://offline/ref=F6B18742EE48E1DE435192CF8A129853814A2778AD7EF3A76F0DBC20E11B0D57E44022A29C6C5AD57DBC5FFC9B25CE4EDDC098A4EBXCM7M) фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам  
и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения  
в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию  
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме  
и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений  
в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений  
в многоквартирных домах.

3.1.1.2. Осуществляет государственный контроль (надзор)   
за соблюдением органами исполнительной власти Кировской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области установленных жилищным законодательством, законодательством   
об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо   
от его формы собственности, в том числе требований:

к содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы   
за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и к соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства   
в соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных)   
и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.1.1.3. Осуществляет проведение проверок соблюдения органами государственной власти Кировской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, предусмотренных пунктом 7 общих требований к организации   
и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований   
к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

3.1.1.4. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию в соответствии  
с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ED60DE01BEAA6DB097A3DC5BB8462D09F11B0D8642E389628D2E3246F285523D5DB46AD6685C01A22D2D53000Eu8cAN) от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

3.1.1.5. Ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления муниципального образования Кировской области и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

3.1.1.6. Представляет сведения, указанные в [частях 1](consultantplus://offline/ref=ED60DE01BEAA6DB097A3DC5BB8462D09F114098045E289628D2E3246F285523D4FB432D96F5A14F67477040D0D8BDAE0242C6CC1B7uDc7N) – [4 статьи 172](consultantplus://offline/ref=ED60DE01BEAA6DB097A3DC5BB8462D09F114098045E289628D2E3246F285523D4FB432D96F5514F67477040D0D8BDAE0242C6CC1B7uDc7N) Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном данным федеральным органом.

3.1.1.7. Осуществляет производство по делам об административных правонарушениях в порядке, установленном административным законодательством Российской Федерации и Кировской области,  
по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности.

3.1.1.8. Осуществляет прием и учет представляемых товариществами собственников жилья копий реестров членов товариществ собственников жилья, их уставов, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ собственников жилья о принятии решений о внесении изменений в уставы с текстами соответствующих изменений.

3.1.1.9. Ведет реестр уведомлений о начале осуществления юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

3.1.2. В подпункте 3.1.2:

3.1.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.1.2. В рамках функции «региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»:».

3.1.2.2. Подпункт 3.1.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.2.1. Осуществляет региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

3.1.3. Дополнить подпунктами 3.1.2–1 и 3.1.2–2 следующего содержания:

«3.1.2–1. Осуществляет региональный государственный жилищный надзор и региональный государственный лицензионный контроль   
за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с правовыми актами Правительства Кировской области и общими требованиями   
к организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности   
по управлению многоквартирными домами, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 31.07.2020   
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 04.05.2011 № 99-ФЗ   
«О лицензировании отдельных видом деятельности», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей   
при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.1.2–2. Осуществляет государственный контроль (надзор)   
за соблюдением региональными операторами установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

3.1.4. Дополнить подпунктом 3.1.5–1 следующего содержания:

«3.1.5–1. В рамках участия в функции «управление проектной деятельностью» осуществляет деятельность, основанную на принципах проектного управления».

3.2. В пункте 3.3:

3.2.1. Подпункт 3.3.2 исключить.

3.2.2. Подпункт 3.3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«о понуждении к исполнению предписания».

3.2.3. Подпункт 3.3.4 исключить.

4. В разделе 4 «Организация деятельности государственной жилищной инспекции Кировской области»:

4.1. Абзац второй пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«Начальник инспекции несет ответственность в соответствии  
с действующим законодательством за выполнение функций и возложенных на инспекцию полномочий».

4.2. Пункт 4.3 дополнить подпунктом 4.3.11 следующего содержания:

«4.3.11. Распределяет должностную и проектную нагрузку государственных гражданских служащих инспекции для обеспечения приоритетного исполнения мероприятий проектов».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_